Viele leere Wohnungen in Luxusresidenz Gustav

Gemäss einem Bericht sind die luxuriösen Alterswohnungen in der Europaallee wenig begehrt – wohl auch wegen der stolzen Preise.

Beste Lage in einem von Zürichs modernsten Viertel: Baustelle an der Europaallee. (6. Mai 2014)
Bild: Gaetan Bally/Keystone

Die Luxus-Alterswohnungen in der Zürcher Europaallee sind ein Flop. Am 1. Mai sind die Wohnungen der Residenz Gustav bezugsbereit, vermietet sind aber erst wenige. Auf der Homepage sind noch sämtliche Wohnungen erhältlich. «Im Unterschied zu Käufern von Wohnungen wollten Mieter eben zuerst sehen, was sie alles erhalten», sagt Urs Ruoss (47), Marketingchef der Betreiberfirma di Gallo, zu «SonntagsBlick».

«Wir haben die Vermarktung unterbrochen, bis die Bauarbeiten abgeschlossen sind.» Auch der Preis dürfte viele Interessenten abschrecken: Die Mieten der 1,5- bis 4,5-Zimmer-Wohnungen bewegen sich zwischen 7000 und 15 000 Franken monatlich. Statt Senioren sollen sich vor allem Banker gemeldet haben. Schliesslich sind UBS und CS ebenfalls in der Europa-Allee eingemietet. An Banker vermieten darf Ruoss die Wohnungen aber nicht. Denn die SBB schreiben im Mietvertrag vor, dass Gustav eine Altersresidenz sein muss.

Das Angebot wird nun abgespeckt. Leistungen wie Mahlzeiten im Nobelrestaurant des Erdgeschosses und der Pflegebereitschaftsdienst sind im Basispaket nicht mehr inklusive. «Dies entspricht dem Wunsch der meisten Interessenten», sagt Ruoss. Die günstigste 1,5-Zimmer-Wohnung ist neu für 4850 Franken zu haben. (thu)

(Erstellt: 19.04.2015, 10:12 Uhr)

10:12

Stichworte

Immobilien

Artikel zum Thema

Die scheinheiligen Ladenvermieter

Einbruch- und Vandalenschäden
Eingeschlagene Schaufenster bei gemieteten Geschäftslokalen müssen Vermieter grundsätzlich auf eigene Kosten ersetzen. An der Europaallee in Zürich haben SBB und UBS dieses Risiko jedoch auf die Ladenmieter abgewälzt. Mehr...
Von Thomas Müller. 13.04.2015

Das lange Warten auf die Rechnung

Auf das Gewerbe an der Europaallee kommen hohe Reparaturkosten wegen der «Reclaim the Streets»-Demo zu. UBS und SBB signalisieren Unterstützung. Bis die Scheiben ersetzt sind, dauert es aber noch Wochen. Mehr...
Von Patrice Siegrist. 31.01.2015

Google baut Standort Zürich aus

Der Internetkonzern mietet an der Europaallee 50'000 Quadratmeter Bürofläche. Mit dem Ausbau sollen auch neue Jobs entstehen. Mehr...
Von Pia Wertheimer 12.12.2014

Die Redaktion auf Twitter

Stets informiert und aktuell. Folgen Sie uns auf dem Kurznachrichtendienst.

@tagesanzeiger folgen