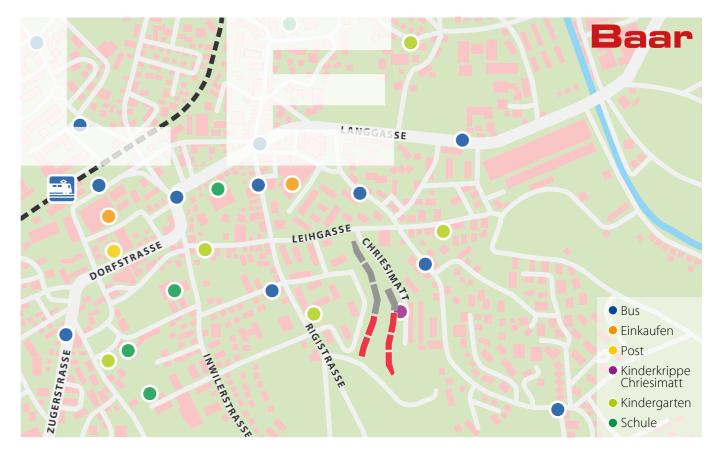




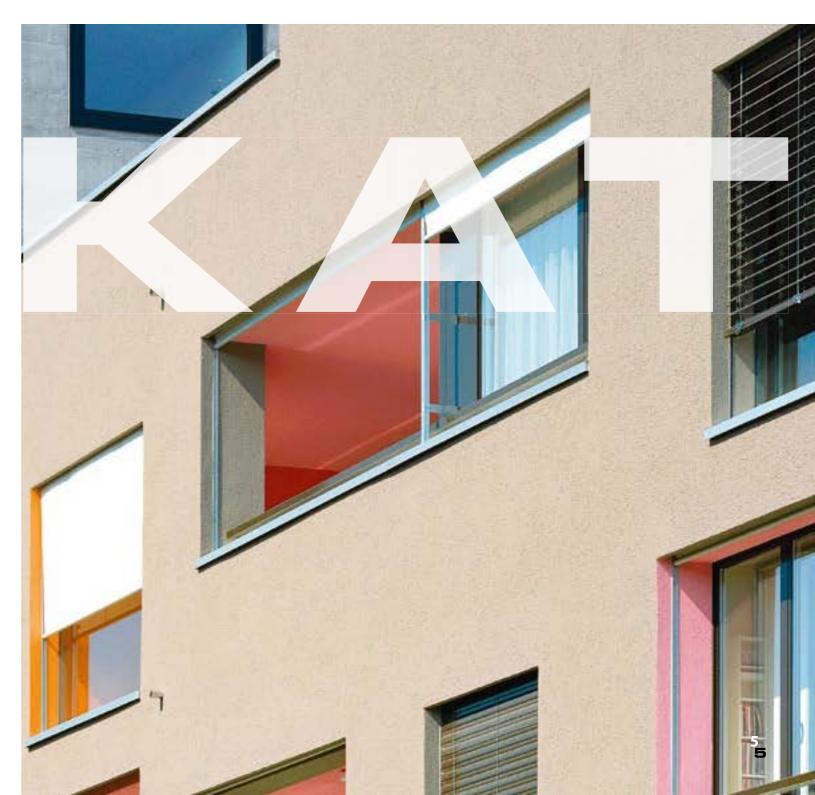
Mit der 2. Bauetappe, 72 Wohnungen, 45 grosszügigen Grundrissen und unzähligen Einrichtungsmöglichkeiten erreicht diese einmalige Überbauung mit Bezug Frühling/Sommer 2014 ihre Vollendung. Der kunstvoll gestaltete Garten mit viel Raum zum Verweilen verbindet die 9 stilvollen Gebäude und macht das Wohnen in der Chriesimatt zum einmaligen Erlebnis. Und das alles nur wenige Reiseminuten von Zürich und Zug entfernt.



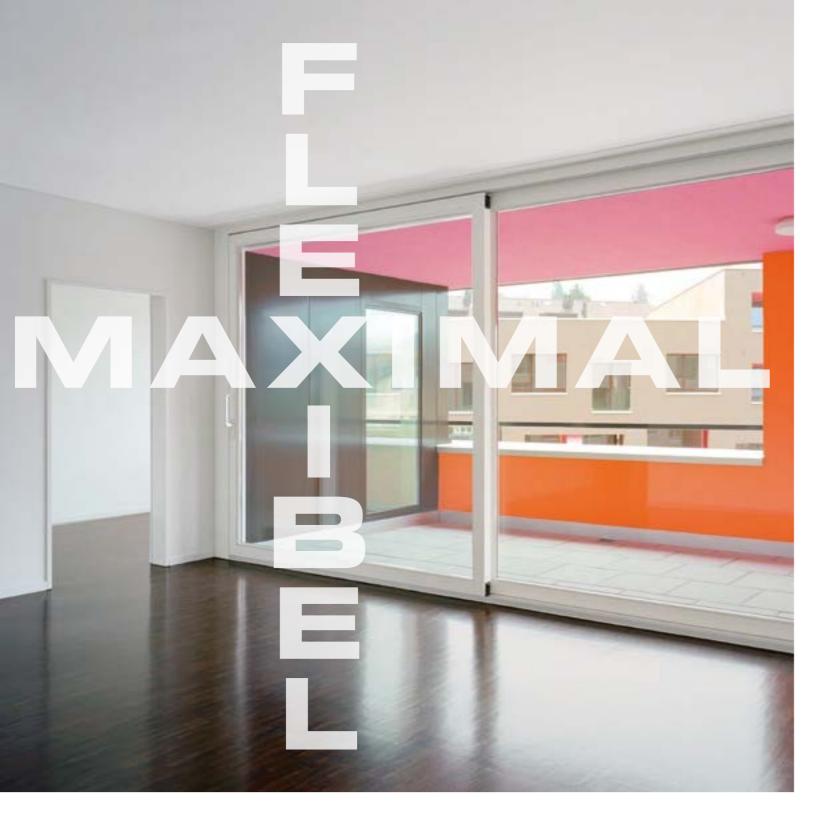




Die urbane Architektur der Architekten Graber Pulver besticht mit einem kunstvollen Farbenspiel in Schlamm, Orange, Gelb und Grün sowie durch grosszügige Freiräume. Die Gebäude stufen sich nach Süden hin ab, wodurch ein befreiendes Gefühl der Tiefe und Weite entsteht. Die erste Etappe wurde dann auch vom Bauforum des Kantons Zug im Jahr 2009 mit dem Roten Nagel ausgezeichnet und ist im neuen Zuger Bautenführer (April 2013) enthalten.

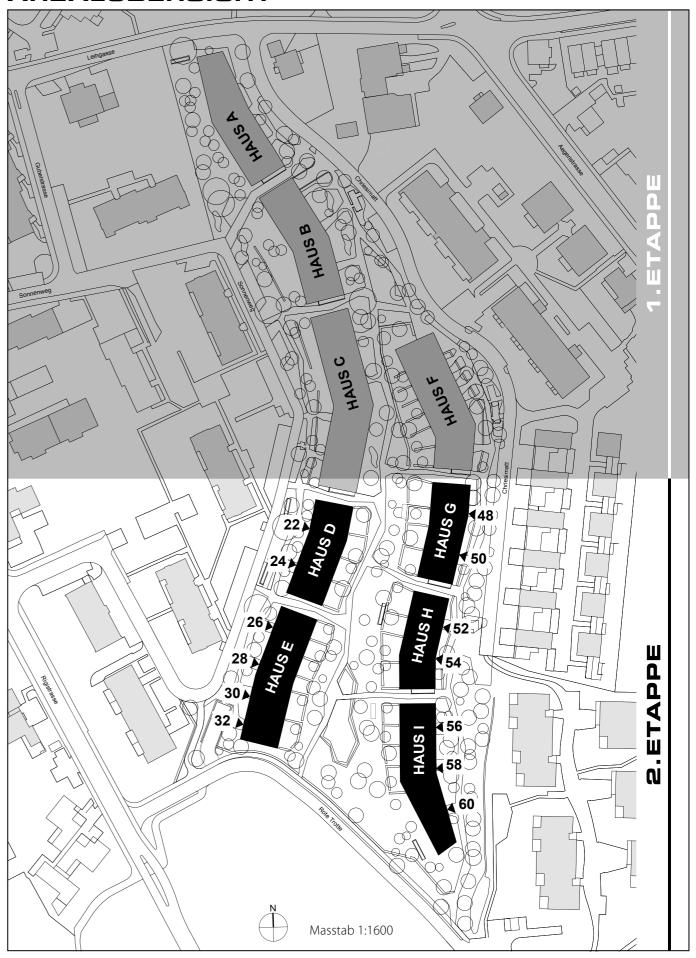






Mit Bezug Frühling/Sommer 2014 bietet die zweite Etappe der Chriesimatt insgesamt 72 Wohnungen mit 45 verschiedenen Grundrissen – und offeriert damit unzählige Einrichtungsmöglichkeiten. Das kunstvolle Konzept verwöhnt Sie mit geräuchertem Eichenparkett und warmen, natürlichen Farbtönen. Damit täglich ein Maximum an Stimmung entsteht.

AREALÜBERSICHT



Stockwerkübersicht







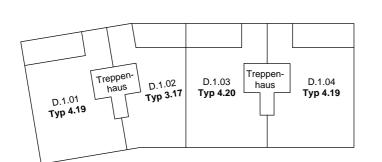






E.0.06 **Typ 4.14** E.0.05 **Typ 4.14** Treppen-haus Treppen-haus Treppen-haus Treppen-haus E.0.01 **Typ 3.14** E.0.02 **Typ 2.18** E.0.03 **Typ 3.14** E.0.04 **Typ 2.19**

Erdgeschoss



Treppen-haus

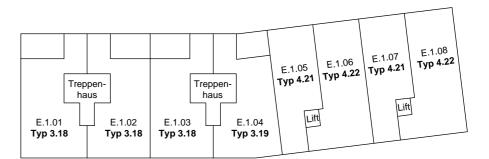
D.0.01 Typ 4.13

D.0.02 Typ 2.17

D.0.03 **Typ 3.13**

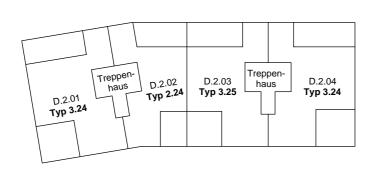
D.0.04 **Typ 4.13**

Erdgeschoss

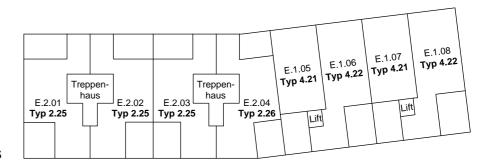


1. Obergeschoss

2. Obergeschoss



1. Obergeschoss



2. Obergeschoss



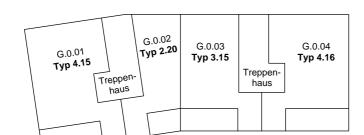




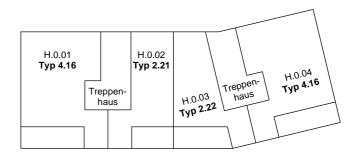


Erdgeschoss

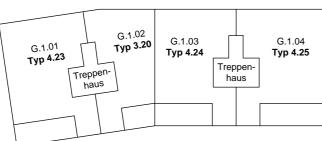




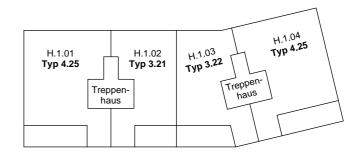
Erdgeschoss



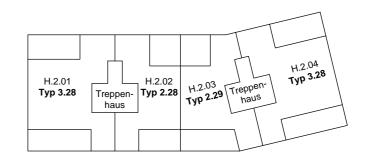
G.1.01 Typ 4.23



1. Obergeschoss



G.2.02 Typ 3.26 Treppenhaus G.2.03 Typ 3.27 Treppenhaus G.2.04 Typ 3.28



2. Obergeschoss

2. Obergeschoss

21/2-ZIMMER-WOHNUNG

TYP 2.17

Loggia 17.2 m²

Wohnen 31.7 m²

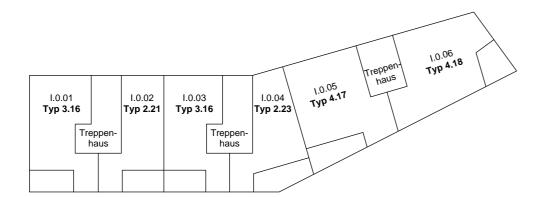
Eingang / Garderobe

Küche / Essen

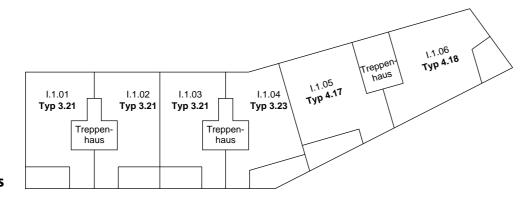
Bad 5.5 m²



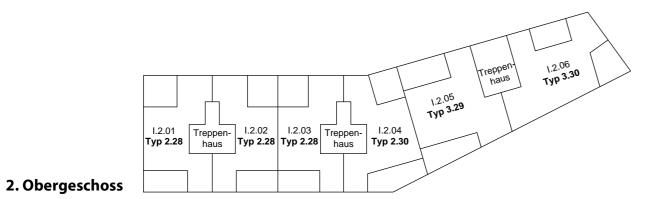




Erdgeschoss



1. Obergeschoss



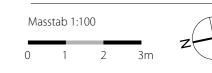


EG Wohnung D.0.02

Zimmer 13.5 m²

Treppenhaus

Treppenhaus Eingang

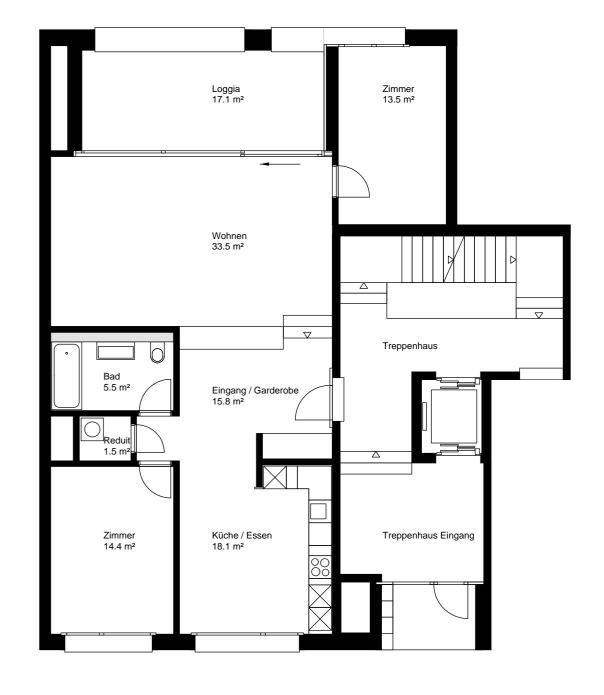












83.2 m² Nettowohnfläche

17.2 + 12.8 m²

2.0G Wohnung D.2.02

Masstab 1:100

102.3 m² Nettowohnfläche 17.1 m² Loggia

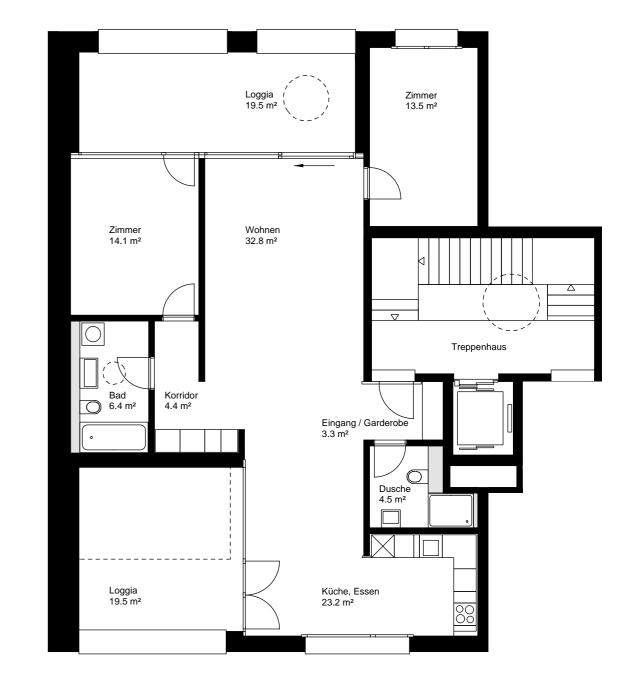
EG Wohnung D.0.03

Masstab 1:100









98.2 m² Nettowohnfläche

17.2 m² Loggia

1.0G Wohnung D.1.02

Masstab 1:100

TYP 3.17 HAUS

102.2 m² Nettowohnfläche

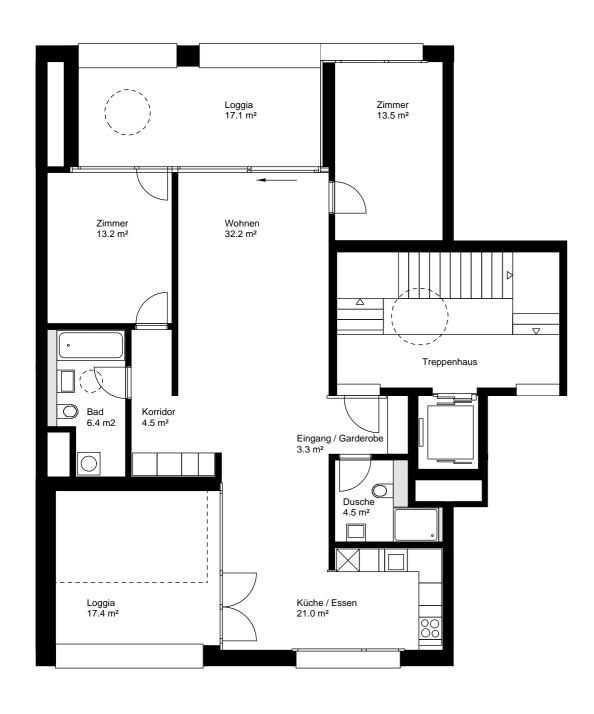
Loggia 19.5 + 19.5 m²

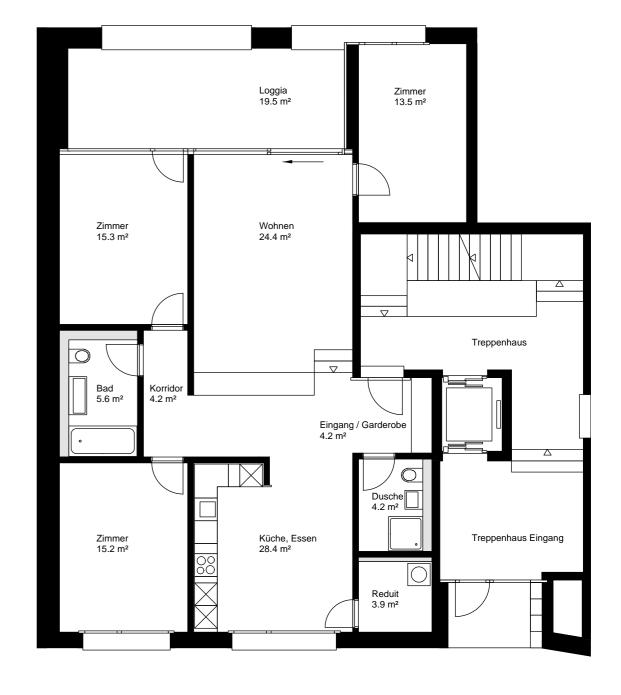
2. OG Wohnung D.2.012. OG Wohnung D.2.04 gespiegelt











98.6 m² Nettowohnfläche

17.1 + 17.4 m²

2.OG Wohnung D.2.03

Masstab 1:100

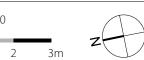


Nettowohnfläche Loggia

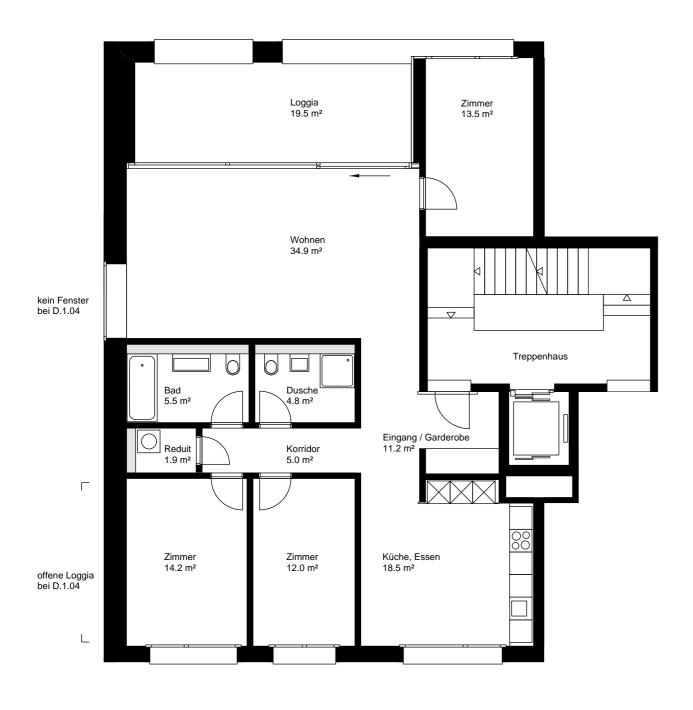
118.9 m² 19.5 m²

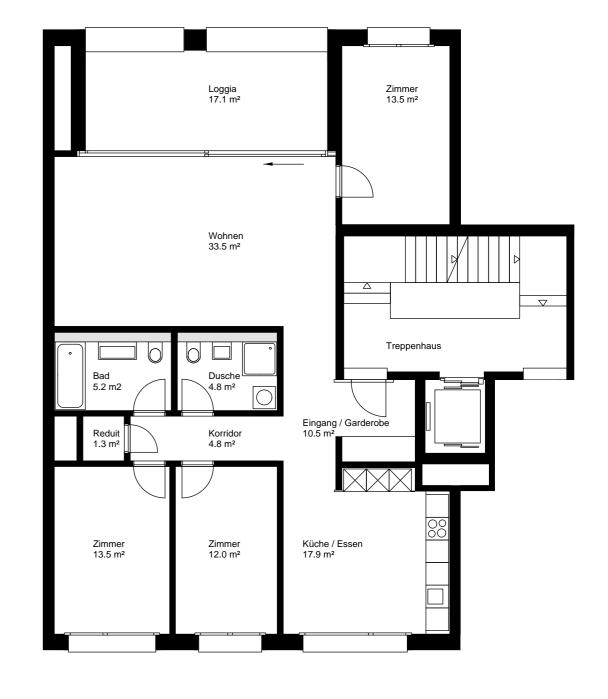
EG Wohnung D.0.01 **EG** Wohnung D.0.04 gespiegelt











121.5 m² Nettowohnfläche 19.5 m² Loggia

1. OG Wohnung D.1.01 **1.OG** Wohnung D.1.04 gespiegelt Masstab 1:100

TYP 4.19 HAUS

117.1 m² Nettowohnfläche 17.1 m² Loggia

1. OG Wohnung D.1.03

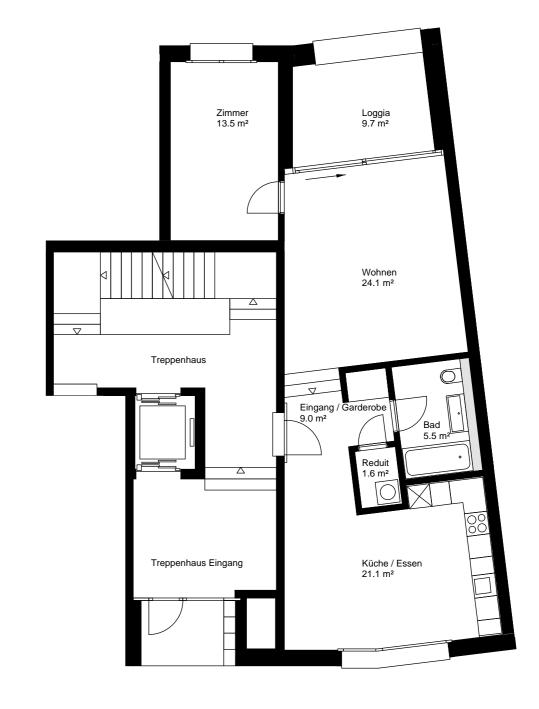








TYP 2.18



74.2 m² Nettowohnfläche Loggia

12.2 m²

EG Wohnung E.0.02

Masstab 1:100



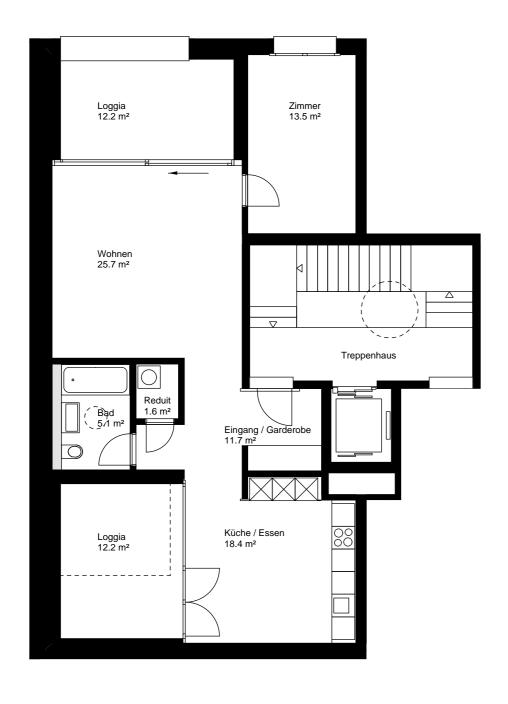
Nettowohnfläche Loggia

74.8 m² EG Wohnung E.0.04 9.7 m²

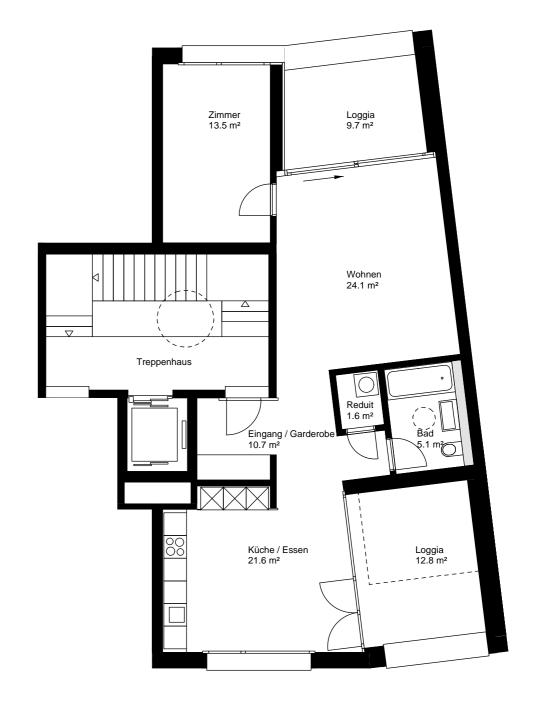
Masstab 1:100







TYP 2.25



76.0 m² Nettowohnfläche

12.2 + 12.2 m²

2. OG Wohnung E.2.012. OG Wohnung E.2.02 gespiegelt2. OG Wohnung E.2.03





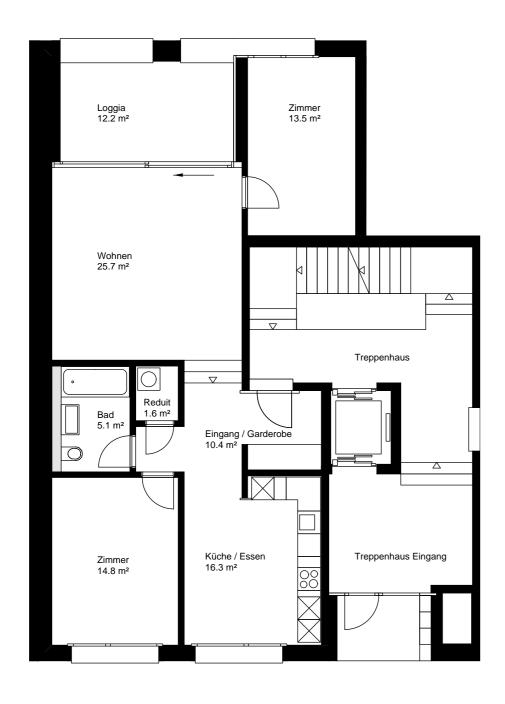
76.6 m² Nettowohnfläche 9.7 + 12.8 m²

2. OG Wohnung E.2.04

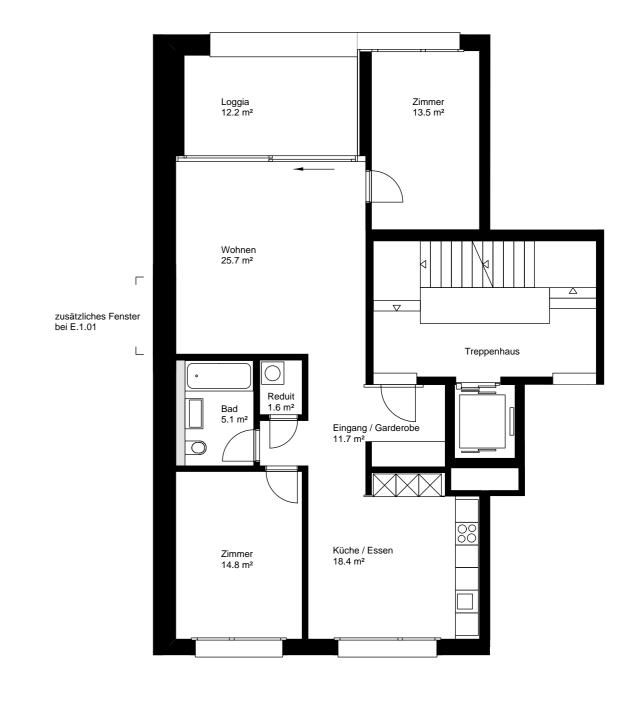








TYP 3.14



Nettowohnfläche

Loggia

87.4 m² 12.2 m²

EG Wohnung E.0.01 EG Wohnung E.0.03





Nettowohnfläche

Loggia

90.9 m² 12.2 m²

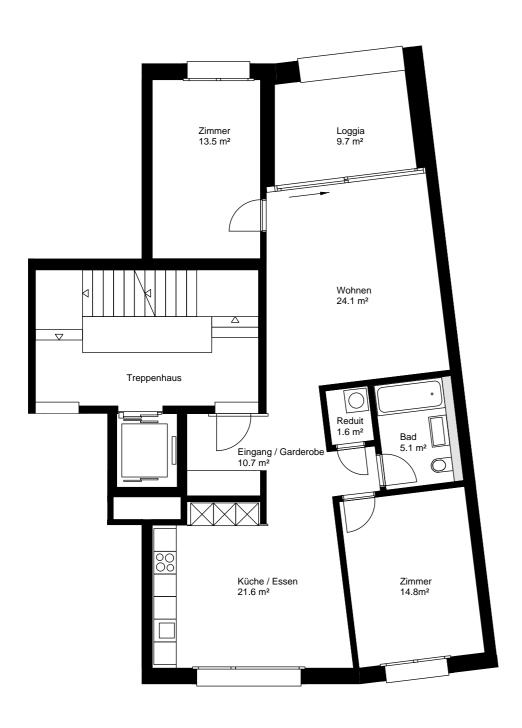
1. OG Wohnung E.1.01 **1. OG Wohnung E.1.02** gespiegelt

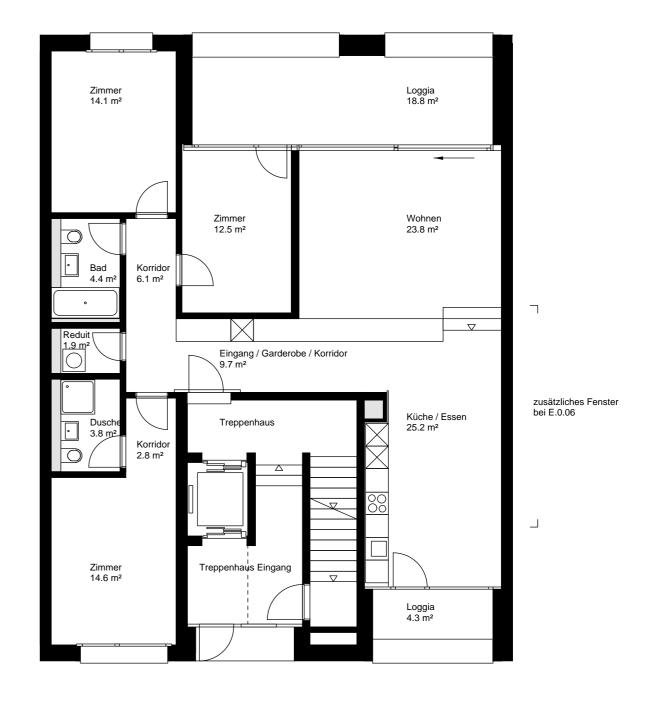
1. OG Wohnung E.1.03











91.5 m² Nettowohnfläche 9.7 m² Loggia

1.OG Wohnung E.1.04 Masstab 1:100

TYP 3.19

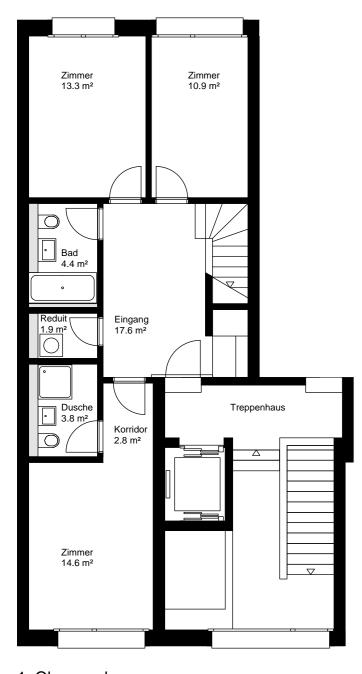


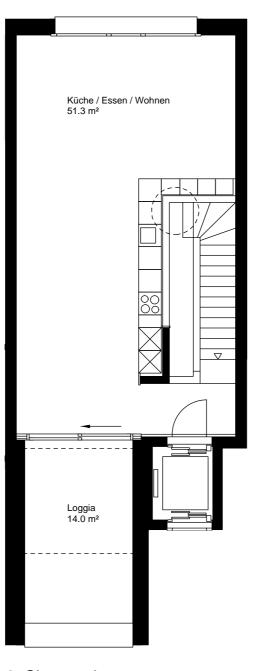


EG Wohnung E.0.05 EG Wohnung E.0.06



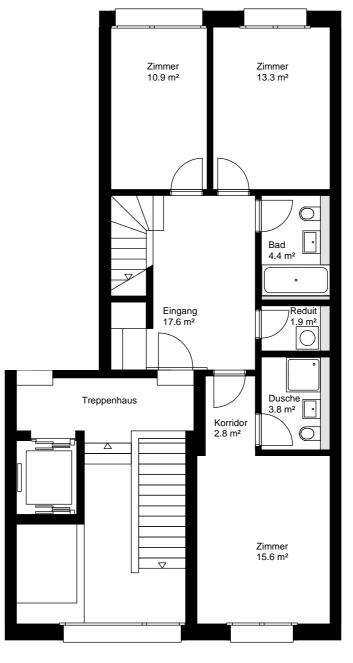


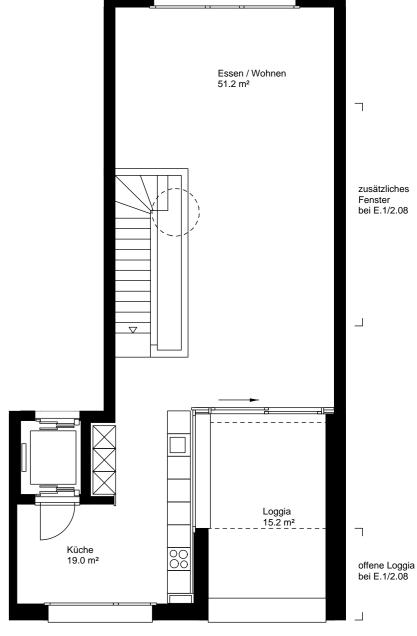




TYP 4.21







1. Obergeschoss

2. Obergeschoss

1. Obergeschoss

2. Obergeschoss

 Nettowohnfläche
 120.6 m²

 Loggia
 14.0 m²

1.OG Wohnung E.1.05 1.OG Wohnung E.1.07



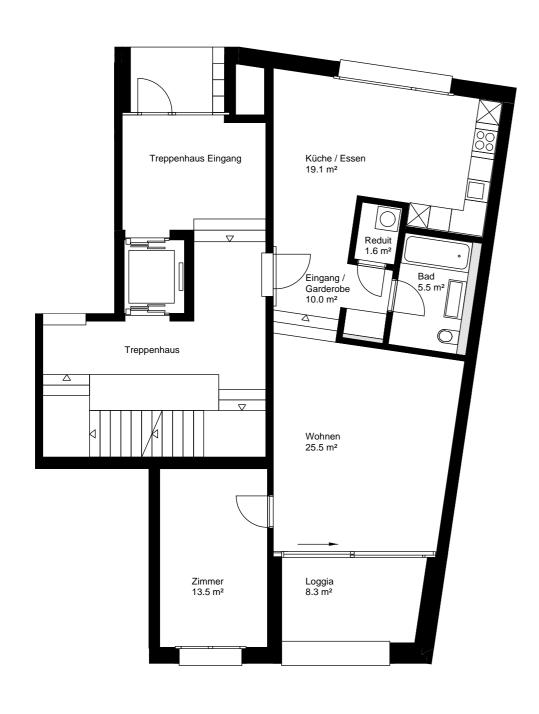


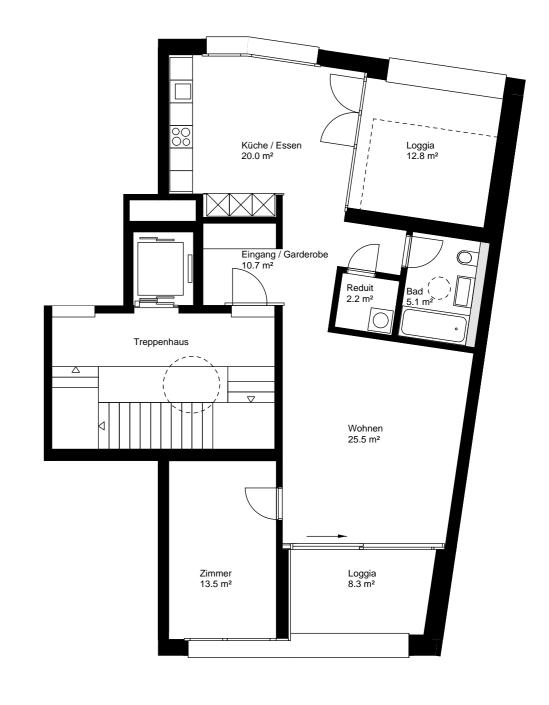


1.OG Wohnung E.1.06 1.OG Wohnung E.1.08









75.3 m² Nettowohnfläche Loggia

8.3 m²

EG Wohnung G.0.02



77.1 m² Nettowohnfläche

8.3 + 12.8 m²

2. OG Wohnung G.2.02





Nettowohnfläche Loggia

98.1 m² 14.5 m²

EG Wohnung G.0.03

Masstab 1:100

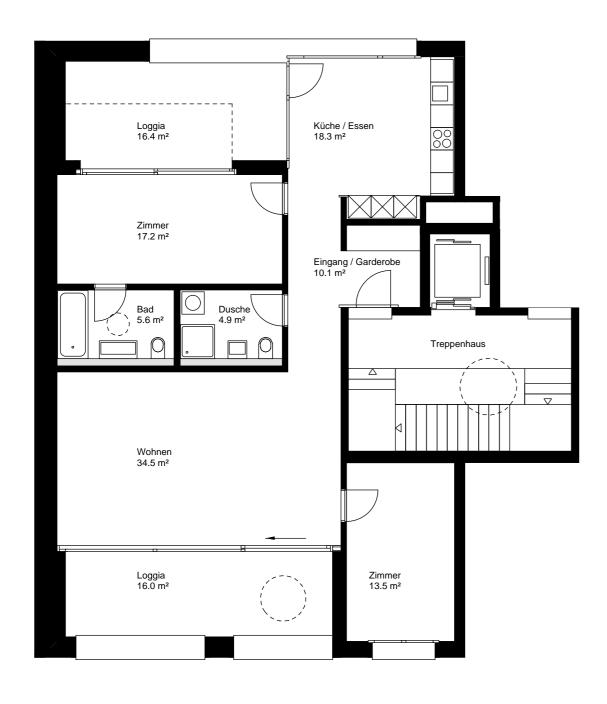
TYP 3.15 HAUS



91.5 m² Nettowohnfläche 8.3 m² Loggia

1. OG Wohnung G.1.02







Nettowohnfläche 104.2 m²

gia 16.0 + 16.4 m²

2. OG Wohnung G.2.01



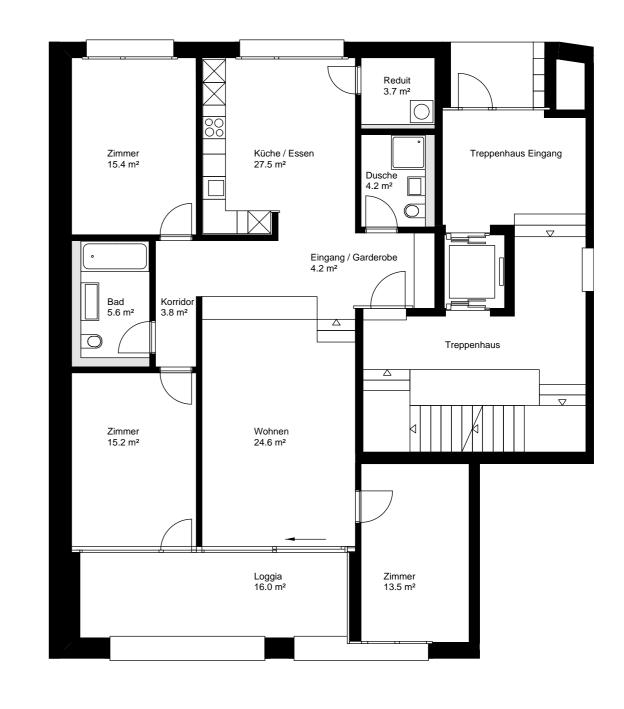
Nettowohnfläche 95.2 m²
Loggia 14.5 + 15.5 m²

2. OG Wohnung G.2.03









Nettowohnfläche 98.2 m²
Loggia 16.5 + 15.9 m²

2. OG Wohnung G.2.04

Masstab 1:100 0 1 2 3m Nettowohnfläche 117.8 m²
Loggia 16.0 m²

117.8 m² EG Wohnung G.0.01
16.0 m²







112.1 m² Nettowohnfläche 16.5 m² Loggia

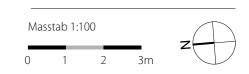
EG Wohnung G.0.04

Masstab 1:100

TYP 4.16 HAUS

120.6 m² Nettowohnfläche 16.0 m² Loggia

1. OG Wohnung G.1.01







111.0 m² Nettowohnfläche 14.5 m² Loggia

1. OG Wohnung G.1.03

Masstab 1:100

114.6 m² Nettowohnfläche 16.8 m² Loggia

1. OG Wohnung G.1.04

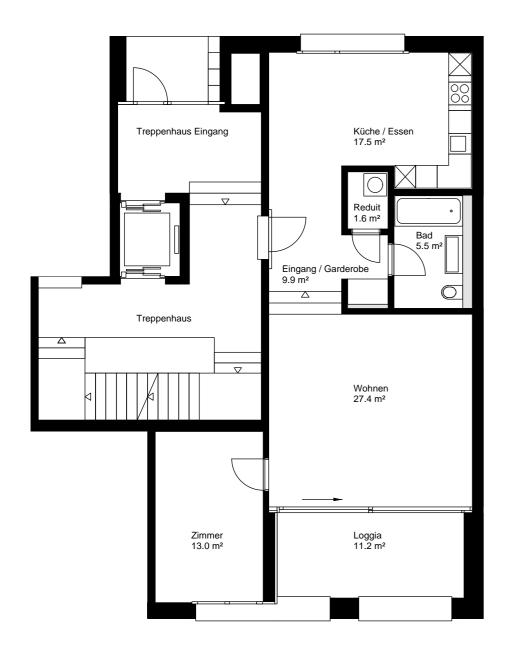








TYP 2.21 HAUS





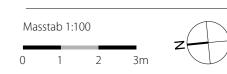
74.8 m² Nettowohnfläche 11.2 m² Loggia

EG Wohnung H.0.02

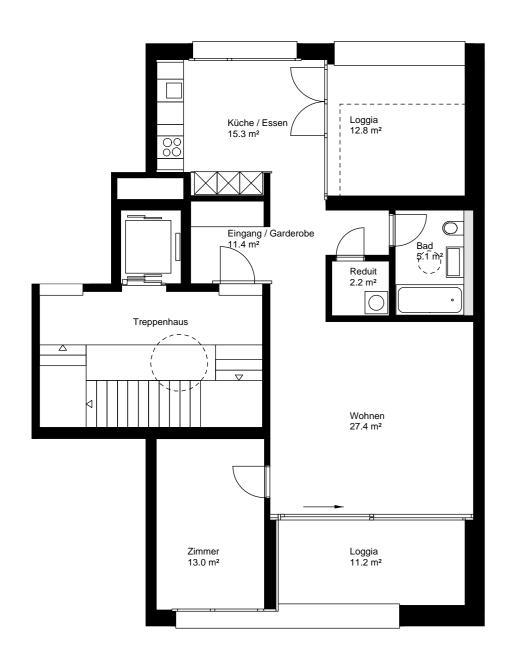
Masstab 1:100

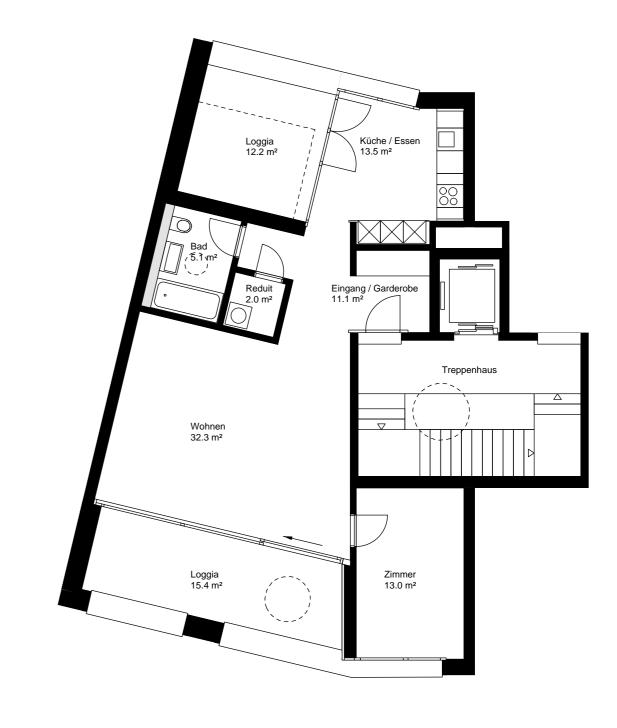
76.4 m² Nettowohnfläche 15.4 m² Loggia

EG Wohnung H.0.03



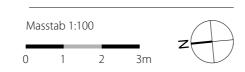






74.4 m² Nettowohnfläche Loggia 11.2 + 12.8 m²

2. OG Wohnung H.2.02



TYP 2.28 HAUS

77.0 m² Nettowohnfläche Loggia 15.4 + 12.2 m²

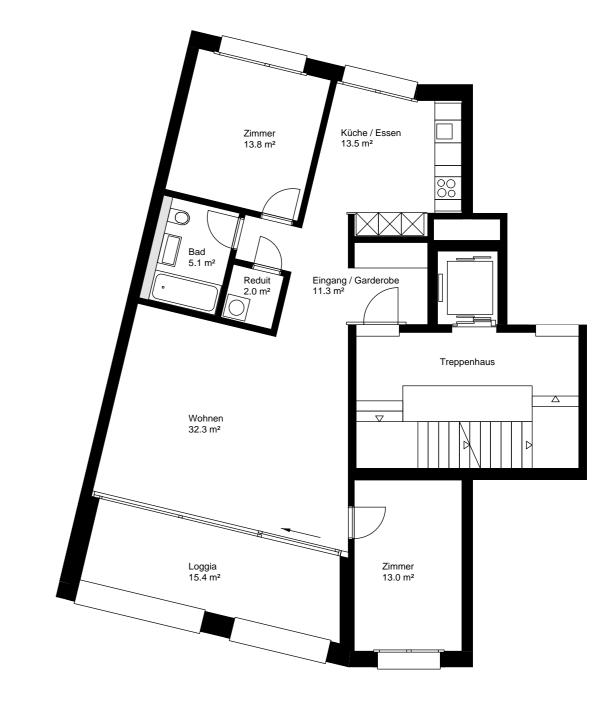
2. OG Wohnung H.2.03











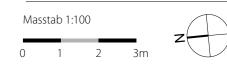
89.0 m² Nettowohnfläche 11.2 m² Loggia

1. OG Wohnung H.1.02

Masstab 1:100

91.0 m² Nettowohnfläche 15.4 m² Loggia

1. OG Wohnung H.1.03









Nettowohnfläche 98.2 m²
Loggia 16.5 + 15.9 m²

2. OG Wohnung H.2.01 gespiegelt2. OG Wohnung H.2.04



Nettowohnfläche 112.1 m²
Loggia 16.5 m²

EG Wohnung H.0.01 gespiegelt
EG Wohnung H.0.04











Nettowohnfläche 114.6 m²
Loggia 16.8 m²

1. OG Wohnung H.1.01 gespiegelt1. OG Wohnung H.1.04

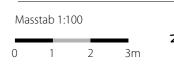
Masstab 1:100

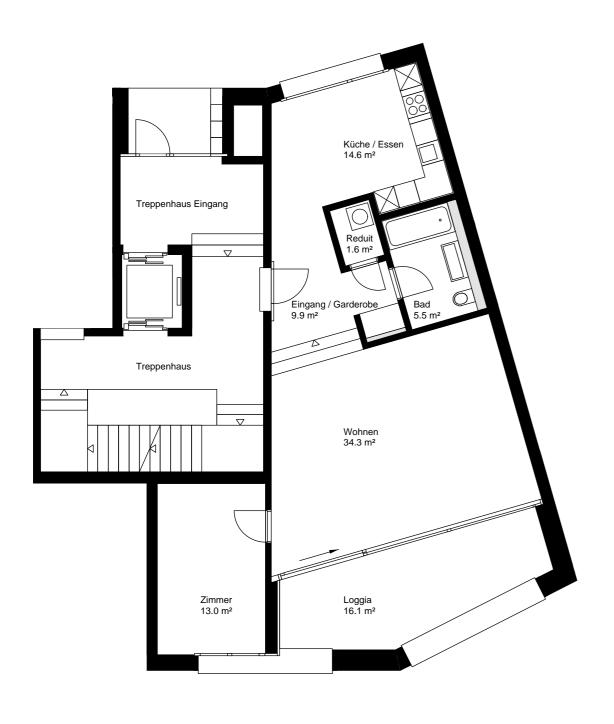
0 1 2 3m

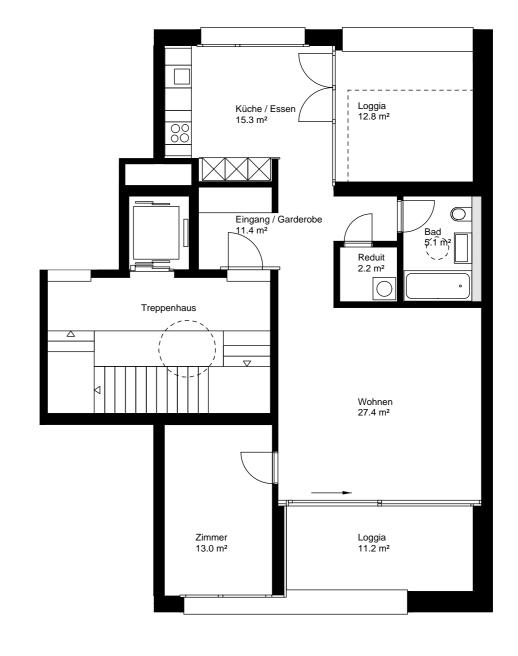
 Nettowohnfläche
 74.8 m²

 Loggia
 11.2 m²

EG Wohnung I.0.02 gespiegelt







Nettowohnfläche

Loggia

78.8 m² 16.1 m²

EG Wohnung I.0.04

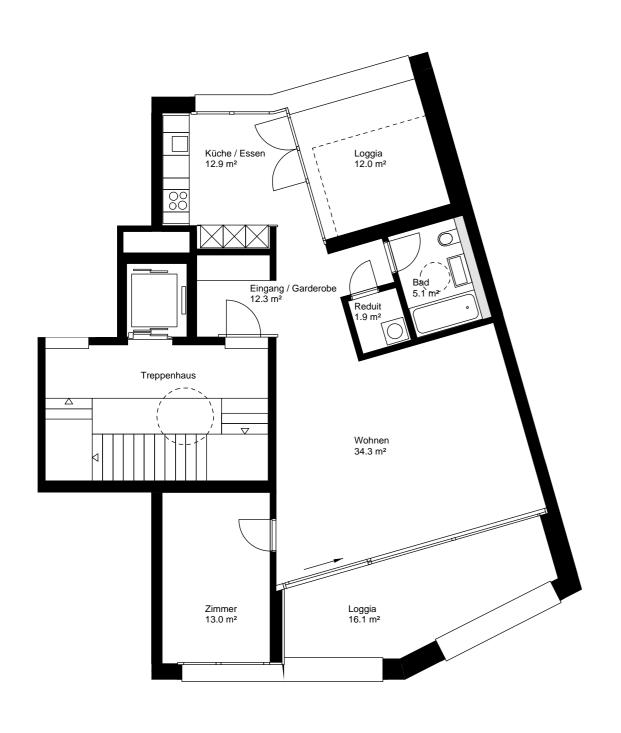


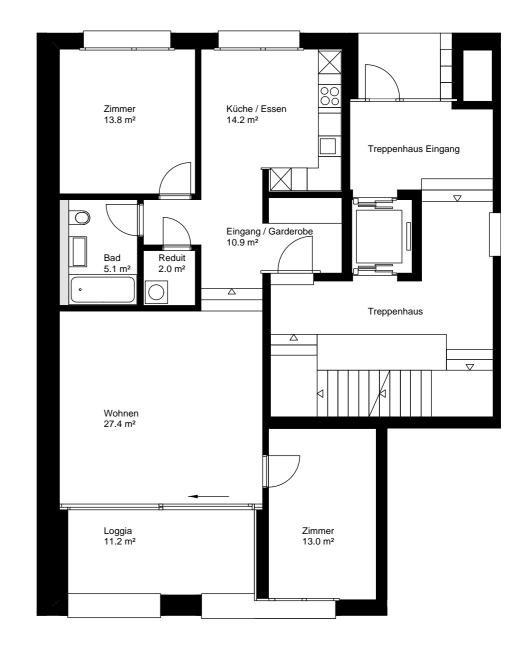
74.4 m² Nettowohnfläche

Loggia 11.2 + 12.8 m²

2. OG Wohnung I.2.01 gespiegelt2. OG Wohnung I.2.022. OG Wohnung I.2.03 gespiegelt







Nettowohnfläche **79.4 m²**

ggia 16.1 + 12.0 m²

2. OG Wohnung I.2.04

Masstab 1:100 0 1 2 3m

Nettowohnfläche Loggia 86.4 m² 11.2 m²

EG Wohnung I.0.01 EG Wohnung I.0.03











Nettowohnfläche

89.0 m² 11.2 m² Loggia

1.OG Wohnung I.1.01 gespiegelt

1. OG Wohnung I.1.02 **1.OG** Wohnung I.1.03 gespiegelt Masstab 1:100

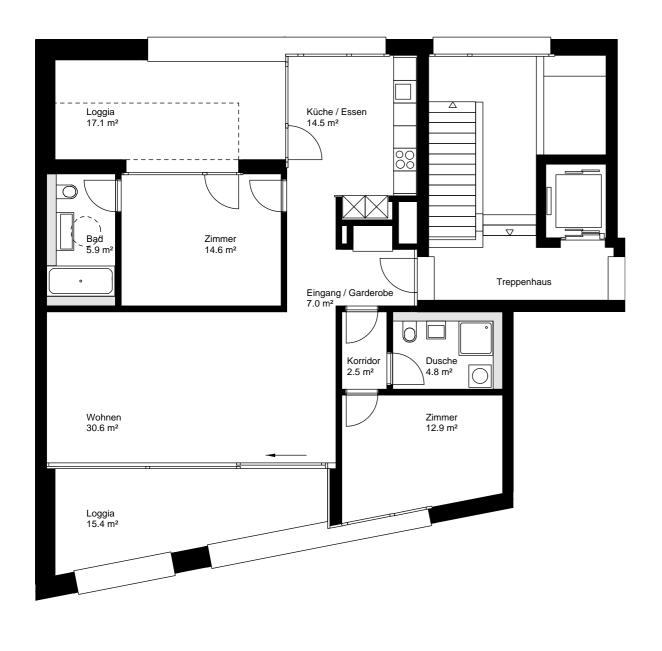
93.2 m² Nettowohnfläche

16.1 m² Loggia

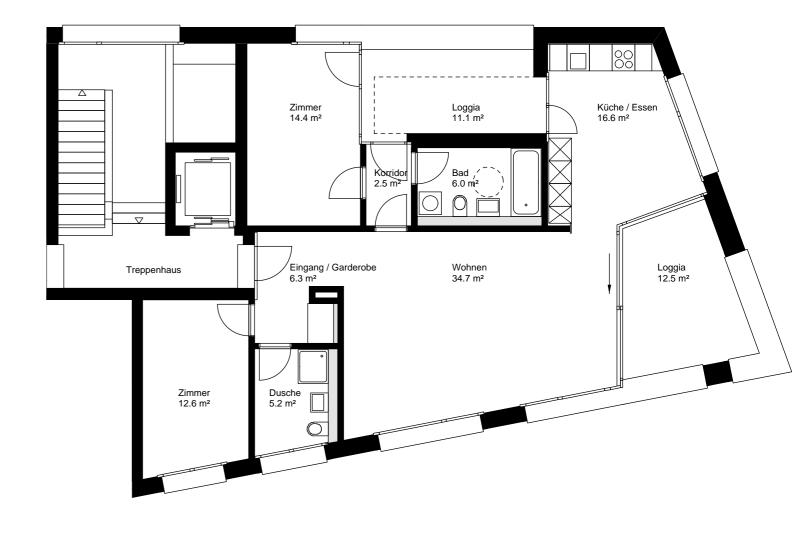
1. OG Wohnung I.1.04







2. OG Wohnung I.2.05



Nettowohnfläche 92.8 m²

15.4 + 17.1 m²



≥

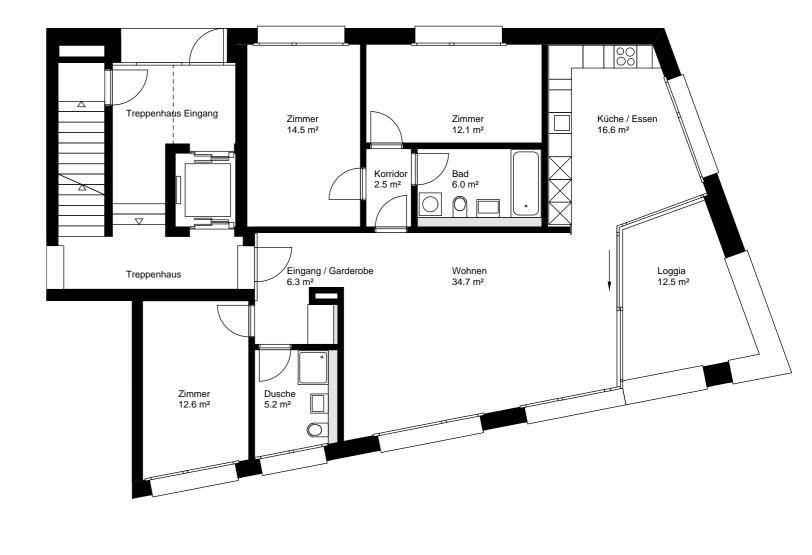
Nettowohnfläche 98.3 m²
Loggia 12.5 + 11.1 m²

2. OG Wohnung I.2.06









Nettowohnfläche 111.0 m²
Loggia 15.4 m²

EG Wohnung I.0.05 1. OG Wohnung I.1.05



 Nettowohnfläche
 110.5 m²

 Loggia
 12.5 m²

EG Wohnung I.0.06 1. OG Wohnung I.1.06







Bodenbeläge Wohnbereich Parkett, Eiche geräuchert, versiegelt

Küche Parkett, Eiche geräuchert, versiegelt

Balkon Steinzeug matt glasiert

Zementplatten grau

Wandbeläge Variovlies gestrichen

Decken Weissputz

Küchen Chromstahl, Glaskeramikkochfeld, Dampfabzug, Geschirrspüler,

Kühlschrank mit integriertem Gefrierfach, sep. Backofen, Schubladen mit Bremsfunktion BlueMotion, Kunstharzbeschichtung für alle Fronten

Geräte V-Zug

Frontfarbe Küche schilf

Bad/Dusche Waschtisch und WC keramisch, weiss

Fenster Holz/Holz-Metall Rahmenabdeckung

Sonnenschutz Stoffmarkisen / Lamellenstoren

Elektro Multimediaanschluss in Wohnraum und Büro ausgebaut, Elternschlafzimmer

mit Reservedosen in allen Zimmern individuell nachrüstbar. Leuchte und Ventilator in Reduit. Gegensprechanlage ohne Bild. Loggias mit Beleuchtung

und Aussensteckdose

Heizung Fussbodenheizung mit Einzelraumregulierung

Keller Ein Kellerraum pro Wohnung im UG

Aufzüge Aufzüge für neun Personen, behindertengerecht

Waschen/Trocknen Alle Wohnungen mit Waschmaschine / Tumbler ausgerüstet

Parkplätze In Tiefgarage





Architektur Graber Pulver Architekten AG

Sihlquai 75 8005 Zürich

Landschaftsarchitektur Hager Partner AG

Landschaftsarchitekten

Bergstrasse 50 8032 Zürich

Fotografie Walter Mair

St. Alban Rheinweg 64

4052 Basel

Dürfen wir Ihnen die Kunst des Wohnens näher bringen? Gerne machen wir uns ans Werk und beantworten Ihre Fragen oder vereinbaren einen Termin. Nehmen Sie Kontakt auf.

Wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.







LIC. IUR. HEINI SCHMID LEIHGASSE 2 · 6340 BAAR TELEFON 041 761 15 68 LIEGENSCHAFTEN@BUERO-SCHMID.CH



www.chriesimatt.ch



LIC. IUR. HEINI SCHMID LEIHGASSE 2 · 6340 BAAR TELEFON 041 761 15 68 LIEGENSCHAFTEN@BUERO-SCHMID.CH