SBB CFF FFS

über 6000 Arbeitsplätze, 400 Wohnungen, vielfältige Einzelhandels- und Gastronomieangebote sowie Freizeiteinrichtungen machen die Europaallee mit ihren Plätzen und ihrem attraktiven Umfeld zu einem neuen, lebendigen Teil Zürichs. Die Europaallee ist durch ihre innerstädtische Lage direkt am Hauptbahnhof Zürich nicht nur direkt mit der ganzen Schweiz, sondern via Flughafen auch mit der ganzen Welt verbunden.

www.europaallee.ch

SBB CFF FFS

Offices:

Kontakte:

Kuoni Mueller & Partner
Investment AG
Schweizergasse 21
8001 Zürich
www.kmp.ch

Peter Eichenberger
Telefon +41 43 344 65 03
peter.eichenberger@kmp.ch

Carmen Fehr
Telefon +41 43 344 65 20
carmen.fehr@kmp.ch

SBB Immobilien
Development Zürich City
Hohlstrasse 532
Postfach
8021 Zürich

Christian Faber
Telefon +41 51 222 87 09
christian.faber@sbb.ch

Retail:

Kontakt für Baufeld A:

psm Center Management AG
Badenerstrasse 329
8040 Zürich
www.centermanagement.ch

Philipp Strebel
Telefon +41 43 305 02 20
philipp.strebel@centermanagement.ch

Kontakt für restliche Flächen:

Privera AG
Husacherstrasse 3
8304 Wallisellen
www.privera.ch

Michel Müller
Telefon +41 43 233 37 00
michel.mueller@privera.ch

Wohnen:

Kontakt für Miet- und
Eigentumswohnungen:

VERIT Verwaltungs- und
Immobilien-Gesellschaft
Klausstrasse 48
8034 Zürich
www.verit.ch

Mathias Guillén
Telefon +41 44 389 77 81
mathias.guillen@verit.ch

Kontakt für Alterswohnen mit
Service und Pflege:

Di Gallo Gruppe AG
8627 Gruningen
www.digallo-gruppe.ch

Peter di Gallo
Telefon +41 71 343 80 80
p.digallo@hof-speicher.ch

SBB CFF FFS

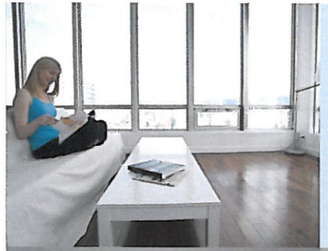
Die Europaallee:
Mitten in Zürich entsteht ein neuer Stadtteil.

Die Europaallee belebt die Zürcher Innenstadt.

Willkommen in Zürichs Zukunft, willkommen im neuen Stadtteil Europaallee. Seine zentrale Achse, die Europaallee selbst, verbindet zwei Welten: den Kreis 1 mit der weltbekannten Bahnhofstrasse und die pulsierenden Kreise 4 und 5. Geprägt von einer modernen, urbanen Architektur und einem grosszügig gestalteten öffentlichen Raum wird bis 2019 ein Stadtteil von hoher Aufenthaltsqualität geschaffen. 2000 Studienplätze an der Pädagogischen Hochschule,

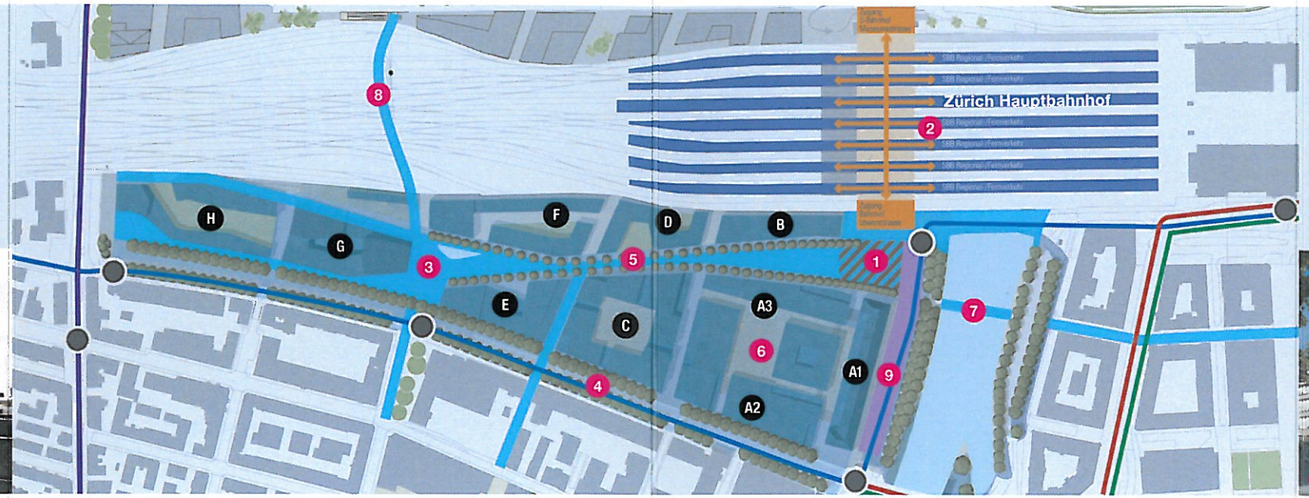
Ein neuer Stadtteil entsteht.

SBB CFF FFS



Facts and Figures

Nutzungsmix: Dienstleistung, Bildung, Gastronomie, Retail, Freizeit, Wohnen/ Alterswohnen mit Service und Pflege, Hotel.
Arbeitsplätze: ca. 6000.
Bewohner: 1000.
Studienplätze: ca. 2000 Studierende der Pädagogischen Hochschule Zürich.
Parkplätze: im Vollausbau ca. 700.



Neue Alleen und Plätze

Ein durchgehend gestalteter öffentlicher Raum. Markante Alleen und Plätze unterstreichen den Charakter des neuen Quartiers. Die grosszügige, begrünte Europaallee bildet das Rückgrat des neuen Stadtteils. Es entstehen Zonen mit hoher Aufenthalts- und Erholungsqualität, aber auch attraktive Passantenlagen für Geschäfte und Gastronomiebetriebe.

1. Le-Corbusier-Platz
2. Sihlquai-Passage
3. Gustav-Gull-Platz
4. Boulevard Lagerstrasse
5. Europaallee
6. Pädagogische Hochschule Zürich
7. Steg
8. Negrellisteg
9. Kasernenstrasse

A1 Sihlpost
Retail/Gastro: ca. 1000 m²
Dienstleistung: ca. 10 000 m²
Bezug: 2013

A2 Shopping Center/ Pädagogische Hochschule Zürich (PHZH)
Retail/Gastro-Fläche: ca. 6000 m²
Dienstleistung: vermietet an die Pädagogische Hochschule Zürich, 40 000 m²
Bezug: 2012

A3 Privatbank Clariden Leu
Retail/Gastro: 1200 m²
Dienstleistung: vermietet, 12 000 m²
Bezug: 2012

B Retail/Gastro: ca. 1000 m²
Dienstleistung: ca. 8000 m²
Bezug: 2017

C UBS
Retail/Gastro: ca. 1000 m²
Dienstleistung: vermietet, 30 000 m²
Bezug: 2012

D Retail/Gastro: ca. 1800 m²
Dienstleistung: ca. 10 000 m²
Bezug: 2018

E Retail/Gastro: ca. 2000 m²
Dienstleistung: ca. 9300 m²
Mietwohnungen: ca. 7000 m²/ca. 74 Whg., davon ca. ⅓ Business-Apartments
Bezug: 2013

F Retail/Gastro: ca. 1800 m²
Dienstleistung: ca. 12 000 m²
Mietwohnungen: 10 000 m²
Bezug: 2019

G Retail/Gastro: ca. 1500 m²
Dienstleistung: ca. 6000 m²
Eigentumswohnungen: ca. 7700 m²/ca. 70 Whg.
Alterswohnungen: 7500 m²/ca. 70 Whg.
Bezug: 2014

H Retail/Gastro: ca. 2000 m²
Dienstleistung: ca. 14 000 m²
Mietwohnungen: ca. 7000 m²
Weiter geplant:
Design-Hotel ca. 6000 m²
Bezug: 2015

- Buslinie 32
- Projekt Buslinie 31, evtl. ab 2025 Tramlinie 1
- Tramlinie 3
- Tramlinie 14
- Langsamverkehr
- Velostation Süd, Zürich HB
- Vorfahrt
- Verbindung und Zugang zu allen unter- und oberirdischen Gleisen (Zürcher HB, Bahnhof Löwenstr., S-Bahnhof Museumsstr.)