Eilgutparking: Bürohaus wird «LAN-Tower»

BIEL / *Der Kopfbau des Parkhauses am Bahnhofplatz wird neuer Geschäftssitz der LAN Computer AG. Das Unternehmen, das seit zwölf Jahren in Lyss domiziliert ist, zieht im November nach Biel. Bei der Stadt, sie ist Bauherrin des Parkhauses, sind die Verantwortlichen hoch erfreut, einen Mieter für das Gebäude gefunden zu haben.*

BARBARA ENGEL

Die Erleichterung und die Befriedigung bei Stadtpräsident Hans Stöckli sind gross. Nach intensiver, aber erfolgloser Suche nach Investoren für das Parkhaus auf dem Eilgutareal beim Bahnhof hat die Stadt, die den Bau nun über eine Aktiengesellschaft selber finanziert, seit gestern immerhin einen Mieter für den so genannten Kopfbau, das Bürohaus am Bahnhofplatz. Einziehen wird eine Firma, die in der Region nicht unbekannt ist: Die LAN Computer Systems AG, die seit der Gründung 1989 in Lyss ihren Hauptsitz hat.

«Wir sind natürlich immer glücklich, wenn sich Firmen in Biel niederlassen», sagt Hans Stöckli, der als Finanzdirektor der Stadt auch den Verwaltungsrat der Parking Biel AG präsidiert. Beim Neubau am Bahnhofplatz hätten sich nun aber das Angebot der Stadt und der Wunsch der Firmaverantwortlichen von LAN, nach Biel zu kommen, geradezu ideal ergänzt. Stöckli betont jedoch auch, dass die Bieler Wirtschaftsförderung sich diesmal nicht aktiv um das Unternehmen bemüht habe. «Das könnte ich unter Nachbargemeinden nicht verantworten.»

«Für uns war seit einiger Zeit klar, dass wir unsere Tätigkeit gerne nach Biel verlegen möchten», erklärt Christian Passath, Mitinhaber von LAN. Ende 2000 hat das Unternehmen deshalb auch bereits Büros für den Teil Internet Services im Medienzentrum hinter dem Bahnhof gemietet. Gleichzeitig wurde Passath bei der Stadt Biel vorstellig und bat um Unterstützung bei der Suche nach geeigneten Lokalitäten. Dabei habe das Gebiet rund um den Bahnhof, insbesondere das Masterplangebiet, immer im Vordergrund gestanden. «Einmal ist die Lage nahe beim Bahnhof für unsere Kunden und Mitarbeiter ideal, und wir wollen unsere Büros im Medienzentrum vorläufig behalten», sagt Passath.

Ausbau nach Wunsch

Die Lösung mit dem neuen Gebäude beim Parking ist also offensichtlich für beide Seiten ein Glücksfall: «Wir sind natürlich sehr froh, dass wir mit LAN einen Mieter für einen Grossteil des Gebäudes gefunden haben», sagt jedenfalls Hans-Peter Schwab, Chef Liegenschaften der Stadt Biel. Dass der Mietvertrag schon während der Bauzeit abgeschlossen werden konnte, ermögliche zudem, die Lokalitäten optimal und ohne grosse Zusatzkosten an die Bedürfnisse des Mieters anzupassen. «Wichtig für unseren Entscheid war zudem, dass wir von der Stadt, oder genauer von der Parking Biel AG, die Garantie erhalten haben, dass uns 15 Parkplätze im Parkhaus zur Verfügung gestellt werden», sagt Passath.

Im Moment sei die Fläche von rund 600 Quadratmetern auf den drei gemieteten von den insgesamt fünf Stockwerken ausreichend, sagt Passath. Mit Sicht auf die Zukunft habe LAN aber noch ein Vormietrecht für die zwei übrigen Geschosse. Der Umzug der und 35 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter von LAN Computer von Lyss nach Biel sei für November 2002 geplant. Und auch an einen Namen für das Gebäude haben die neuen Mieter bereits gedacht: «LAN-Tower» soll der Parkhaus-Kopfbau künftig heissen.

Das Unternehmen

bel. Gegründet wurde die LAN 1989 von Christian Passsath und Reto Bertschi, welche die Firma in den letzten zwölf Jahren von einem Zweimannbetrieb zu einem Unternehmen mit über 40 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern ausgebaut haben. Zum Unternehmen gehören nebst der LAN Computer Systems AG die LAN Services AG und Beteiligungen bei der Web-Design Agentur Bylix AG, bei Edge Technologies und Netrics AG.

In den Kopfbau des Bieler Bahnhofparkings zieht die Computerfirma LAN ein. ADRIAN MOSER