

# Spatenstich in Oerlikon

— Der Klotener Hansruedi Huber baut 22 Wohnungen —



**Es kann gebaut werden:** Hansruedi Huber (rechts) beim Spatenstich zusammen mit seiner Frau Maja und seiner Tochter Andrea Schellenberg. (Bild: neh)

**«Ein spezielles Haus» plant der Klotener Hansruedi Huber in Zürich-Oerlikon. Am Montag hat der Spatenstich stattgefunden.**

«Es ist ein tolles, freudiges Objekt», sagte am Montagmittag Marco Graber. Der Architekt des Zürcher Architekturbüros Graber Pulver Architekten erzählte den geladenen Gästen, wie es zum Projekt «Rondo» gekommen war. Im Jahr 2004 hatte er im Auftrag von Hansruedi Huber aus Kloten mit der Planung von 22 Eigentumswohnungen an der Greifenseestrasse 4 in Zürich-Oerlikon begonnen. Am Montag, um 11 Uhr, hat der Spatenstich stattgefunden.

Hansruedi Huber erbt das Grundstück 1981 zusammen mit seiner Schwester von seinem Vater, als dieser starb. Da seine Schwester es nicht wollte, kaufte er ihren Teil ab. Bis vor kurzem befand sich das Magazin seines Schwagers, der ein Baugeschäft führt, auf der Liegenschaft. Als dieser das Magazin nach Bassersdorf verlegte, «kam ich in Zugzwang», wie Huber sagt. Ein befreundetes Architekturbüro realisierte ein Vorprojekt. Dieses wurde in einem weiteren Schritt je-

doch komplett überarbeitet. «Es ist ein spezielles Haus», war ein Votum, das man unter den Gästen beim Spatenstich oft hörte. Es zeichnet sich vor allem durch seine Fassade aus. Diese besteht aus einem geflochtenen Chromnickelstahl-Gewebe.

Das Herzstück des fünfgeschossigen Baus bildet eine zentrale Halle. Sie wird über drei unterschiedlich ausgerichtete Oberlichter auf dem Dach natürlich belichtet. Die Terrassen sind geschwungen, die Innenräume grosszügig. Das Gebäude ist von viel Grün umgeben und befindet sich in einem ruhigen Quartier.

## Verkauf hat begonnen

Der Verkauf der Zweieinhalb- bis fünfeinhalb-Zimmer-Wohnungen hat bereits begonnen. Sie sind zwischen 61 und 156 Quadratmetern gross und kosten zwischen 550 000 Franken und 1,15 Millionen Franken. «Drei Wohnungen sind bereits reserviert», verrät Bauherr Hansruedi Huber. Am 31. März 2007 sollen sie bezugsbereit sein. (neh)

Weitere Informationen: Rondo-Bau GmbH, Zipfelstrasse 25, 8302 Kloten. Verkauf: Kuoni Mueller & Partner, 8001 Zürich, Telefon: 043 344 65 67, E-Mail: felix.rapold@kmp.ch.

## FINANZTIPP

**Neue Regelungen für Einkäufe in die Pensionskasse**